

Паспорт
инвестиционной площадки
для нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул.
Кирзаводская, д. 74

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) <u>Отдельно стоящее нежилое помещение для размещения производства, офисов и складов.</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Кирзаводская, 74
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>192</u> км
- центра муниципального образования	<u>Рудничный р-он, г. Прокопьевск</u>
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области 32К-455 Расстояние по прямой 168 км Расстояние по дорогам общего пользования 192 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии <u>600</u> м от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☐ асфальтовое покрытие ☒ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Удаленность от аэропорта (название)	27 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк им. Б. В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	59 км № полигона в ГРОРО:42-00326-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации V частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	V земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0103016:7222

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) V нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения: 13 017 708,00 руб. Аренды в месяц ____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие ____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерен ия	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км	Стоимость подключени я к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существую щая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час						автономное отопление

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Электроэнергия	кВт	100					ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г.Прокопьевска»
Водоснабжение	м³/час						
Водоотведение	м³/час						

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое помещение	1127,6 м²	2 этажа	100	1964	4,1	кирпич	50%	-	Не используется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	168 000
в том числе трудоспособного населения, человек	

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	АО «Кузнецкбизнесбанк»
Юридический адрес:	Россия, Кемеровская обл-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 89Б
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Соловьева Н.Г. Начальник УМТО
Телефон	+7-960-920-72-40
e-mail	umto@kbb.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

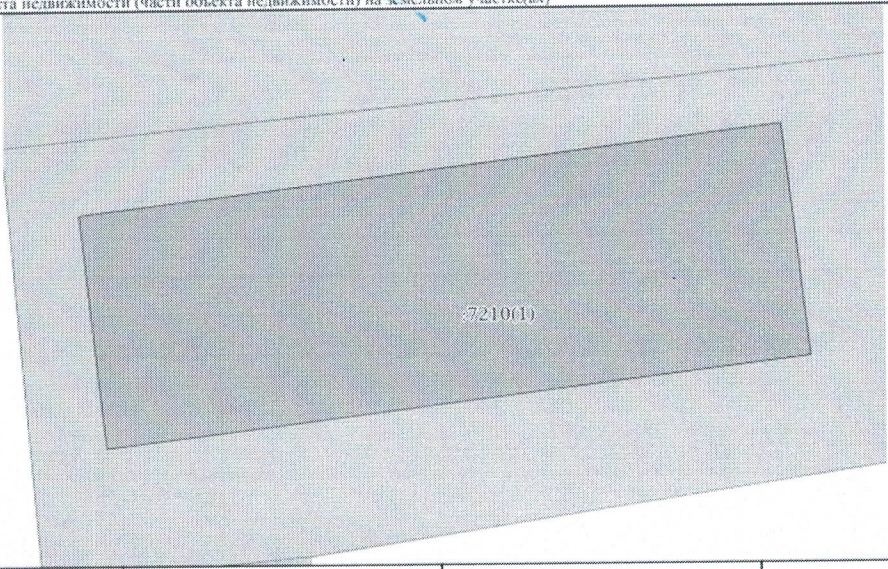
Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009601005181A02386459781E2579B2F530 Владелец: ФГБДР РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Достоверность подтверждаю: И.о. начальника УМТО/Медведева Т.И.

